



# COMUNE DI RIZZICONI

(Provincia di Reggio Calabria)

Area Tecnica

Settore Lavori Pubblici

Indirizzo: Piazza Marconi - 89016 Rizziconi

Tel. (0966) 588937/42 - Fax (0966) 54766

[www.comune.rizziconi.rc.it](http://www.comune.rizziconi.rc.it)

[llpp@comune.rizziconi.rc.it](mailto:llpp@comune.rizziconi.rc.it)

[gcambareri@comune.rizziconi.rc.it](mailto:gcambareri@comune.rizziconi.rc.it)

[llpp@pec.comune.rizziconi.rc.it](mailto:llpp@pec.comune.rizziconi.rc.it)

## AVVISO PUBBLICO

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIZZICONI.**

Oggetto del presente avviso è l'indizione di apposita selezione aperta al territorio per l'individuazione degli Enti cui concedere in uso i sotto elencati beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Rizziconi:

### Griglia n° 1:

Terreni							
Numero identificativo attribuito al bene	Indirizzo	Identificativi Catastali					Tipologia
		Foglio	Particelle	Superficie			
				Ha	Are	Ca	
1	Località Collina	3	1374, 1376, 1380 e 1383	02	77	52	Terreno agricolo (uliveto)
4	Località Campanello	43	43, 15	03	06	90	Terreno agricolo (agrumeto)
5.1, 5.2 e 5.3	Località Bosco	3	379, 1376	00	90	40	Terreno agricolo (uliveto/agrumeto)
5.4	Località Bosco	4	48	00	90	17	Terreno agricolo (agrumeto)

### Griglia n° 2:

Terreni							
Numero identificativo attribuito al bene	Indirizzo	Identificativi Catastali					Tipologia
		Foglio	Particelle	Superficie			
				Ha	Are	Ca	
3.1*	Località Li Morti	32	1263	00	31	80	Campo di calcetto, Gradinata, Locale spogliatoi e locale di servizio

\*: il bene è in concessione d'uso gratuito con scadenza naturale non rinnovabile automaticamente giusto contratto stipulato dall'Ente in data 14/09/2012 sino a tutto il 13/09/2017, perciò disponibile dal 14/09/2017.

3.2 e 3.3	Località Li Morti	32	1261, 1264	01	79	05	Terreno agricolo (uliveto)
3.4 e 3.5	Località Li Morti	32	1268, 1271	01	63	00	Parco giochi ed attrezzatura ludico - sportiva

I soggetti a cui il presente avviso è diretto sono esclusivamente comunità, enti, organizzazioni di volontariato di cui alla L. 266/91 e ss. mm. e ii., a cooperative sociali di cui alla Legge 381/91 o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 9/10/1990. Non si terrà pertanto conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie e comunque non operanti in detto settore. Ognuno dei soggetti sopra specificati dovrà dimostrare l'iscrizione al relativo albo di competenza, pena il non accoglimento della richiesta di concessione di cui al presente avviso

I beni sono concessi a titolo gratuito, con atto di concessione amministrativa ed esclusivamente per finalità sociali, nello stato di fatto in cui si trovano; rimangono a carico del concessionario tutti gli oneri relativi all'acquisizione di eventuali autorizzazioni per l'effettivo utilizzo (pratiche catastali, agibilità, conformità impianti, idoneità statica, cambio di coltura, ecc.).

I soggetti interessati alla concessione, dovranno avanzare all'Amministrazione Comunale di Rizziconi, per uno o più beni come sopra riportati nella griglia, apposita richiesta scritta per ottenerne la relativa assegnazione.

La richiesta di concessione deve essere compilata, in carta semplice, firmata dal legale rappresentante e indirizzata al Comune di Rizziconi da presentarsi al protocollo generale dell'Ente entro e non oltre le ore **13,00** del **22/05/2017**.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione ma il legale rappresentante - sottoscrittore deve allegare, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

## **MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO.**

La richiesta, pena il non accoglimento, oltre ad essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente, deve recare l'indicazione precisa della denominazione, della natura giuridica, della sede legale e del recapito dell'Ente richiedente.

- 1)** Alla richiesta dovrà essere allegato, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge:
  - I.* Per Enti, Comunità e Associazioni riconosciute e non: l'atto costitutivo e lo statuto, il verbale del rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi e il verbale di nomina del rappresentante legale;
  - II.* Per le Cooperative Sociali: l'atto costitutivo, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il certificato d'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, secondo quanto previsto dal Decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;
  - III.* Per le Organizzazioni di volontariato di cui alla legge 21 agosto 1991, n. 266, e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e la Deliberazione di Giunta Provinciale relativa al provvedimento di iscrizione al registro delle Organizzazioni di Volontariato - sezione provincia di Reggio Calabria di cui all'art. 9 del Regolamento Regionale per l'iscrizione delle Organizzazioni di Volontariato

al Registro Provinciale di cui alla Legge 266/91, Legge regionale n° 18/95 e Legge regionale n° 34/2002 art. 131 lettera o;

- IV. Per le comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR ottobre 1990, n.309: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato.

- 2) Dichiarazione, da rendere sottoscritta da parte del legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate temporaneamente o consorziate occasionalmente o da raggrupparsi o consorziarsi, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio, con la quale si attesti:

1. le proprie generalità personali, qualifica e poteri, e le generalità relative al soggetto concorrente, sono quelle sopra indicate;

2. di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

3. l'indicazione dei nominativi dei soggetti indicati al comma 3, dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Per tutti i soggetti indicati al punto 3:

4. che nei confronti dei soggetti elencati, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dal 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 così come modificata dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso;

*[se tali elementi non sono a piena e diretta conoscenza del dichiarante, deve essere allegata apposita dichiarazione sostitutiva resa da ciascuno dei soggetti]*

5. che i soggetti elencati, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/1991, convertito dalla L. 203/1991, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico, risultino aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;

**(oppure)**

5. che, i soggetti elencati pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/1991, convertito dalla L. 203/1991, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico, non risultino aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della L. 689/1981;

**(oppure)**

5. che i soggetti elencati non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/1991, convertito dalla L. 203/1991, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico;

*[se tali elementi non sono a piena e diretta conoscenza del dichiarante, deve essere allegata apposita dichiarazione sostitutiva resa da ciascuno dei soggetti interessati]*

6. che nei confronti dei soggetti di cui al precedente punto 3. non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, incluse le condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva 2004/18/CE, e di aver

acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso;

*[se tali elementi non sono a piena e diretta conoscenza del dichiarante, deve essere allegata apposita dichiarazione sostitutiva resa da ciascuno dei soggetti interessati]*

**(oppure)**

**6.** che i soggetti di cui al precedente punto 3) hanno subito le seguenti condanne con sentenze passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso

*[dichiarare, per ciascuno dei soggetti (indicandone il nominativo), tutte le condanne risultanti dal casellario giudiziale, comprese quelle per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione, specificando sia i reati commessi, mediante riferimento agli articoli specifici del Codice Penale o di altre norme aventi natura penale, sia natura e quantum della pena irrogata, nonché eventuali provvedimenti di riabilitazione o estinzione oltre che eventuali abrogazioni/depenalizzazioni.*

*Se tali elementi non sono a piena e diretta conoscenza del dichiarante, deve essere allegata apposita dichiarazione sostitutiva resa da ciascuno dei soggetti interessati]*

**7.** che nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche indicate all'art. 80, comma 3 del D.lgs. 50/2016;

**(oppure)**

**7.** che i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. 50/2016 cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara sono i seguenti:

*[indicare per ciascuno: cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, carica e/o qualifica ricoperta, data della nomina e della cessazione]*

che nei confronti dei medesimi non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, incluse le condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva 2004/18/CE, avendo acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso;

**(oppure)**

**7.** indicazione dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. 50/2001 cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara;

*[indicare per ciascuno: cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, carica e/o qualifica ricoperta, data della nomina e della cessazione]*

Eventuali condanne per i soggetti medesimi con sentenze passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, avendo acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso:

*[dichiarare, per ciascuno dei soggetti (indicandone il nominativo), tutte le condanne risultanti dal casellario giudiziale, comprese quelle per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione, specificando sia i reati commessi, mediante riferimento agli articoli specifici del Codice Penale o di altre norme aventi natura penale, sia natura e quantum della pena irrogata, nonché eventuali provvedimenti di riabilitazione o estinzione oltre che eventuali abrogazioni/depenalizzazioni.*

*Se tali elementi non sono a piena e diretta conoscenza del dichiarante, deve essere allegata apposita dichiarazione sostitutiva resa da ciascuno dei soggetti interessati]*

Elenco degli atti adottati e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con la seguente documentazione allegata:

**8.** che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

**9.** che non sono state commesse gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dell'AVCP;

- 10.** che il soggetto concorrente non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca né un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- 11.** che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui il concorrente è stabilito;
- 12.** che, nell'anno antecedente la data dell'avviso di gara relativo alla procedura in oggetto, non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dell'AVCP;
- 13.** che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui il concorrente è stabilito;
- 14.** in quanto tenuto all'osservanza dell'art. 17 della Legge 68/1999, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- (oppure)**
- 14.** che l'impresa concorrente non è soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della Legge 68/1999;
- 15.** che nei confronti del concorrente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, ed i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008;
- 16.** che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico presso l'Osservatorio dell'ANAC;
- 17.** di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti né di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- 18.** di non trovarsi in situazione di controllo, come controllante o come controllato, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con nessun altro concorrente partecipante alla gara;
- (oppure)**
- 18.** di essere in una situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del Codice Civile, con il seguente altro concorrente partecipante alla gara ma di aver formulato autonomamente l'offerta;
- [in tal caso, a pena di esclusione, deve essere presentata, , separata busta contenente documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta];*
- 19.** di non trovarsi in altra situazione di collegamento sostanziale né in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro concorrente partecipante alla gara, che comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. In particolare:
- che la persona firmataria dell'offerta non condivide, ancorché autonomamente, detto potere con altro soggetto legittimato a presentare offerta per conto di altro concorrente partecipante alla gara;
  - di non avere amministratori in comune con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- 20.** che il soggetto concorrente è iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di....., con il n°....., data di iscrizione....., per le seguenti attività, corrispondenti all'oggetto della concessione:
- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- 21.** *[solo se cooperativa]* che, in quanto cooperativa, è iscritta nell'Albo delle Società

Cooperative istituito presso il Ministero dello Sviluppo economico, al n° .....  
sezione di appartenenza: ..... ai sensi del D.M.  
23.06.2004;

**22.** che l'impresa concorrente è titolare delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative e si trova in regola con i relativi versamenti:

- INPS: Matricola n. .... Sede competente: .....  
 - INAIL: Codice ditta n. .... Sede competente: .....

CCNL applicato ..... avendo il seguente numero di dipendenti: .....

**23.** che la sede e l'indirizzo dell'ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse è il seguente: Ufficio di..... indirizzo: .....

**24.** che nel Casellario informatico delle imprese presso l'Osservatorio (art. 27 del D.P.R. 34/2000) non risultano annotazioni relative al concorrente;

**(oppure)**

**24.** che nel Casellario informatico delle imprese presso l'Osservatorio (art. 27 del D.P.R. 34/2000) risultano le seguenti annotazioni:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

[riportare, in elenco, data e testo di tutte le annotazioni presenti]

**25.** Omissis.....;

**26.** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**27.** [solo se consorzio stabile], dichiarazione di partecipare alla gara per i seguenti consorziati:

- impresa: .....; codice fiscale: ..... sede: .....
- impresa: .....; codice fiscale: ..... sede: .....
- impresa: .....; codice fiscale: ..... sede: .....

**28.** [solo se consorzio]: di partecipare alla gara per le seguenti imprese consorziate esecutrici:

- impresa: .....; codice fiscale: ..... sede: .....
- impresa: .....; codice fiscale: ..... sede: .....
- impresa: .....; codice fiscale: ..... sede: .....

[Le ditte indicate quali esecutrici di servizi dal consorzio partecipante alla gara devono rendere le dichiarazioni del presente fac-simile, a pena esclusione, in conformità alle disposizioni degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci. Inoltre il legale rappresentante della/e stessa/e deve/ono dichiarare, con le stesse modalità, d'impegnarsi ad eseguire direttamente il servizio oggetto dell'appalto.]

**29.** [solo in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario]: che le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna impresa, nel rispetto di quanto previsto capitolato speciale di gara, sono le seguenti:

- Impresa: ..... - Servizi presso le seguenti sedi: .....
- Impresa: ..... - Servizi presso le seguenti sedi: .....
- Impresa: ..... - Servizi presso le seguenti sedi: .....

[Indicare dettagliatamente, per ciascuna impresa, le sedi presso cui effettuerà i servizi, fra quelle indicate nella griglia n° 1 e griglia n° 2.]

**30.** [solo in caso di mandante di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio ordinario]: di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a ..... (mandatario), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- 3)** Il progetto di utilizzazione del/i bene/i per come identificati nella griglia sopra esposta, del quale si richiede la concessione redatto e sottoscritto anche da tecnico

specializzato, con allegata relazione descrittiva delle attività che si intendono realizzare e relativo cronogramma;

- 4) Relazione analitica descrittiva delle attività svolte su beni confiscati alla criminalità organizzata;
- 5) Una relazione analitica descrittiva delle attività, svolte nell'ultimo triennio dal soggetto richiedente, analoghe a quelle che si intendono realizzare sul bene, indicando:  
Tipologia di servizio e destinatari:
  - Committenti per i quali si è svolto il servizio (Enti locali, altro);
  - Data d'inizio e di scadenza dell'affidamento;
  - Numero totale di mesi di gestione;
  - Eventuali estremi dell'atto di affidamento;
- 6) L'elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente.
- 7) L'elenco nominativo del personale che il soggetto richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati.

Anche gli atti di cui ai punti **3), 4), 5), 6), 7)**, devono essere debitamente sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto richiedente.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 questa stazione appaltante escluderà l'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo.

Le cause di esclusione previste dal presente bando, ai sensi del comma 11 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **13,00** del **22/05/2017** all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Rizziconi, Piazza Marconi, 1 - 89016 Rizziconi (RC).

Rimane altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano del plico. Il plico recapitato a mano potrà essere consegnato allo stesso indirizzo di cui sopra sempre entro il suindicato termine.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura **“Richiesta concessione beni confiscati alla criminalità organizzata sito in Rizziconi - Istanza. Documentazione e Offerta progetto”**.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta progetto”**.

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, oltre alla richiesta di concessione anche tutti i documenti di cui ai punti 1) e 2) del presente avviso.

Nella busta **“B - Offerta progetto”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di cui ai punti 3), 4), 5), 6), 7), del presente avviso.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione. La Commissione presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Competente, acquisite le richieste, individuerà il concessionario sulla base di una valutazione comparativa delle ipotesi progettuali presentate che devono essere tese al miglioramento ed allo sviluppo dei beni e che, nel rispetto delle prescrizioni del decreto di destinazione dell'Agenzia del Demanio - Direzione Centrale per i servizi immobiliari - Direzione Gestione beni confiscati o dell'ANBSC e/o degli atti politici dell'Ente, siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico e alle finalità di cui al vigente Codice delle leggi Antimafia e delle misure di prevenzione (D.lgs. n° 159/2011).

La data di apertura delle offerte pervenute, sarà comunicata agli offerenti contestualmente alla nomina della commissione.

Si terrà conto anche:

- dell'esperienza posseduta dal soggetto richiedente nell'ambito dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta l'assegnazione dei beni e relativo all'ultimo triennio, della sua esperienza in materia di gestione dei beni confiscati, della sua struttura e della dimensione organizzativa;
- della maggiore quantità di beni richiesti in concessione, a parità di domanda.

Ai fini della valutazione comparativa per l'individuazione del concessionario si seguiranno i seguenti criteri che si riferiscono ad una pluralità di elementi in merito alla capacità tecnica organizzativa e alla qualità del progetto diversificati a cui viene attribuito un punteggio come segue:

per i beni appartenenti alla griglia n° 1:

1. Progetto (di cui al precedente punto 3))	Ponderazione	2. Progetto (analogo)	Ponderazione
1.1 Progetto	40 su 100	2.1 Miglioramenti fondiari	15 su 100
1.2 Tempi realizzazione dell'intervento	10 su 100	2.3 Dotazione di beni strumentali	15 su 100
1.3 Caratteristiche soggetti impiegati	20 su 100		

**1. Progetto (di cui al precedente punto 3)):**

Premessa di carattere generale:

Lo scopo del comune di Rizziconi è quello di:

- mantenere i terreni, così come riportati nella griglia, prolifici nella loro destinazione;
- assicurare i dovuti miglioramenti da apportare alla produzione, attraverso tecniche di conduzione e dotazione strumentale posseduta.

Il progetto composto da max. 4 cartelle A4 descrittive + 3 cartelle max. A4 grafiche da cui si evincano le attività realizzabili, gli scopi ed il programma delle attività da svolgere ed il personale che si andrà ad utilizzare con l'indicazione della presenza di persone appartenenti a categorie protette.

**2. Qualità della professionalità desunta da un progetto analogo:**

Precedenti esperienze di gestione, attraverso la presentazione di adeguata documentazione descrittiva, grafica, fotografica della gestione di beni analoghi, riferita all'ultimo triennio dalla quale si evincano i miglioramenti fondiari e della produzione agraria, anche con rapporti di dati (prima e durante la gestione), le tecniche utilizzate, la dotazione di personale e le strumentazioni specialistiche. Documentazione in max. 4 cartelle A4 da cui si desuma la professionalità del richiedente che può avere carattere descrittivo, grafico, fotografico della gestione di beni analoghi a quelli oggetto del presente bando dalla quale si rilevino i miglioramenti apportati e la produzione, anche con rapporti di dati (prima e durante la gestione), le tecniche di conduzione e la dotazione strumentale in possesso.

Per i beni appartenenti alla griglia n° 2:

1. Progetto (di cui al precedente punto 3))	Ponderazione	2. Progetto (analogo)	Ponderazione



1.1 Progetto	40 su 100	2.1 Rilevanza/coinvolgimento sociale	15 su 100
1.2 Tempi realizzazione dell'intervento	10 su 100		
1.3 Caratteristiche soggetti impiegati	20 su 100	2.2 Pluralità dei servizi offerti	15 su 100
<p><b>3. Progetto (di cui al precedente punto 3)):</b>          Premessa di carattere generale:          Lo scopo del comune di Rizziconi è quello di rendere fruibile i beni ad una pluralità di categorie di soggetti, in modo particolare giovani e studenti delle scuole primarie e secondarie, con scopi didattici ed educativi oltre che ludici.          Influirà nella scelta del concessionario, la maggiore disponibilità ed elasticità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- apertura al pubblico;</li> <li>- collaborazione con altre realtà associative del posto (azione cattolica, cooperative ed associazioni varie) nel promuovere azioni volte alla promozione della legalità;</li> <li>- disponibilità ad offrire servizi ai meno abbienti (corsi di formazione atletica, manifestazioni di coinvolgimento sociale);</li> </ul> <p>Il progetto composto da max. 4 cartelle A4 descrittive + 3 cartelle max. A4 grafiche da cui si evincano le attività realizzabili, gli scopi ed il programma delle attività da svolgere ed il personale che si andrà ad utilizzare con l'indicazione della presenza di persone appartenenti a categorie protette.</p> <p><b>4. Qualità della professionalità desunta da un progetto analogo:</b>          Precedenti esperienze di gestione, attraverso la presentazione di adeguata documentazione descrittiva, grafica, fotografica della gestione di beni analoghi, riferita all'ultimo triennio dalla quale si evincano le capacità enunciate, anche con rapporti di dati (prima e durante la gestione), le tecniche utilizzate, la dotazione di personale e le strumentazioni specialistiche.          Documentazione in max. 4 cartelle A4 da cui si desuma la professionalità del richiedente che può avere carattere descrittivo, grafico, fotografico della gestione di beni analoghi a quelli oggetto del presente bando.</p>			

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (quella che avrà conseguito il maggior punteggio) valutabile in base agli elementi che insieme costituiranno il punteggio massimo attribuibile ad ogni offerta-progetto da parte della Commissione di gara.

A parità di punteggio verrà privilegiato il soggetto che in fase di offerta avrà richiesto il maggior numero di beni in affidamento.

## **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.**

Il giorno fissato per la gara, la Commissione, che sarà nominata ai sensi di legge dopo la scadenza del presente avviso, procederà in seduta pubblica all'esame della documentazione prodotta dagli offerenti ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione di gara, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa con riferimento ai concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Successivamente, in forma riservata, la Commissione di gara procederà, attraverso i tecnici che la costituiscono, alla valutazione delle offerte-progetto.

Conclusa la valutazione tecnica, la Commissione di gara dopo l'attribuzione dei singoli punteggi procederà alla stesura di una graduatoria finale sommando i punteggi attribuiti. Quindi si procederà, in seduta pubblica, alla lettura della graduatoria.

I beni potranno essere concessi al soggetto richiedente a cui sarà attribuito il massimo punteggio.

La Commissione di gara richiederà la documentazione atta a comprovare il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa. Quando tale prova non sia

fornita ovvero non si confermino le dichiarazioni allegate alla richiesta di assegnazione la Commissione procede all'esclusione del concorrente dalla gara nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. In tal caso la Commissione scorrerà la graduatoria e procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono.

E' data facoltà ai partecipanti alla selezione di documentare preventivamente la dichiarazione resa tramite la presentazione di formale attestazione da parte dei committenti dei servizi.

I beni potranno essere concessi anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere al soggetto attuatore della gara la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara. I beni sono affidati con provvedimento concessorio dell'organo d'indirizzo politico preposto su parere del Responsabile del Servizio secondo le risultanze della selezione pubblica.

La concessione dei beni comunque dovrà essere preceduta dall'acquisizione delle informazioni prefettizie in ordine all'Ente richiedente, ai sensi della normativa vigente, e alle persone dei soci, degli amministratori e del personale proprio che lo stesso soggetto richiedente intende impiegare nel progetto.

L'Amministrazione comunale, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione dei beni qualora il progetto di utilizzazione del bene richiesto non risponda all'interesse pubblico o non sia coerente con i programmi dell'Ente. Le spese della concessione-contratto, nonché quelle per il pagamento delle utenze (ove presenti) sono a carico del soggetto richiedente. La concessione è comunque subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva di disporre, con provvedimento motivato e ove ne ricorre la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI.**

La concessione in uso terzi, da parte dell'organo d'indirizzo politico preposto, dei beni avviene con atto di diritto pubblico e, in particolare, con concessione amministrativa.

I rapporti tra concedente e concessionario vengono disciplinati da apposito contratto che deve essere allegato all'atto di concessione.

Sono a carico del concessionario:

- a) L'obbligo dell'utilizzo e dell'eventuale recupero del bene concesso per la realizzazione di attività aventi rilevanza sociale e volte a rafforzare la cultura della legalità nel territorio dell'Ente;
- b) L'obbligo di tenere costantemente informato l'Ente concedente dell'attività svolta;
- c) L'obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile, e per responsabilità civile;
- d) L'obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- e) L'obbligo di rispettare il D.L. n. 300/2006, Regolamento approvato con D.M. n. 37/2008 e il D.lgs. n. 81/2008, nonché le norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- f) L'obbligo di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso;
- g) L'obbligo a mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;
- h) L'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per la messa a norma dei locali, la cui esecuzione è comunque

subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte del concedente, ove non siano di ordinaria manutenzione, previa comunque l'autorizzazione da parte dell'Ente proprietario del bene;

- i) L'onere delle spese per le utenze necessarie alla gestione dei locali;
- j) L'obbligo di trasmettere annualmente l'elenco dei soci, degli amministratori e del personale proprio impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività sui beni concessi e a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;
- k) L'obbligo di trasmettere annualmente all'Ente copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso completo degli allegati di legge, nonché una relazione dettagliata sull'attività svolta, dalla quale si evincano i risultati raggiunti;
- l) L'obbligo di esporre nei beni concessi una o più targhe di dimensioni cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune di Rizziconi in alto al centro, e il numero della concessione, anche la seguente dicitura: **“Bene, confiscato alla criminalità organizzata, del patrimonio del Comune di Rizziconi”**;
- m) L'obbligo, volto alla promozione dell'immagine del territorio del concedente, di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di Rizziconi in alto al centro e nel caso si tratti di beni produttivi inserire nelle ceste di raccolta e nelle confezioni di vendita anche la dicitura che si tratta di “Prodotti provenienti dalle terre, confiscate alla criminalità organizzata, del Comune di Rizziconi”;
- n) L'obbligo di restituire i beni nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso.

La concessione è rilasciata per un periodo di anni 20 (venti) rinnovabile ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale per concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 59 del 28 novembre 2013.

L'ente può richiedere, in qualunque momento, la restituzione del bene nel caso sia previsto per lo stesso un utilizzo ai fini istituzionali o sociali più strategico dell'uso effettuato dall'associazione o dall'ente concessionario.

Il concessionario non può concedere a terzi, a nessun titolo, neanche parzialmente, il bene oggetto di concessione.

Il controllo sul concessionario, per i beni concessi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nel presente regolamento, è rimesso al Responsabile dell'Ufficio Competente, attraverso la Polizia Municipale o altri funzionari dell'Ente appositamente incaricati.

Il Responsabile dell'Ufficio Competente, verificherà annualmente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, la concessione.

Il Responsabile dell'Ufficio Competente, può in ogni momento procedere, a carico del concessionario, ad ispezioni, accertamenti d'ufficio e alla richiesta di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per il controllo sul concessionario per come previsto dal Regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata.

La concessione sarà dichiarata decaduta, senza indennizzo e previa contestazione, quando il concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statuarie e/o regolamentari, ivi comprese quelle previste nel Regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto fra le parti.

La concessione in ogni caso sarà revocata, senza l'osservanza d'ogni ulteriore formalità, e il rapporto contrattuale risolto immediatamente, nei seguenti casi:

- I. Qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori dell'ente concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a

qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi, elementi tali da far ritenere possibile che l'Ente concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello sviluppo della propria attività;

- II. Qualora il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, la concessione;
- III. Qualora il concessionario ceda a terzi, a qualunque titolo, anche parzialmente, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte del concedente il contratto;
- IV. Qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

I provvedimenti sanzionatori saranno, in ogni caso, adottati dall'organo d'indirizzo politico preposto su parere del Responsabile dell'Ufficio Competente, che ne curerà l'istruttoria.

I soggetti interessati possono richiedere ulteriori chiarimenti all'arch. Annunziata DEMETRIO e geom. Giuseppe CAMBARERI presso la sede del proprio ufficio del Comune di Rizziconi tel. 0966 588937/588942.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune all'indirizzo <http://www.comune.rizziconi.rc.it>, ed inviato per la pubblicazione nei rispettivi albi alla Prefettura di Reggio Calabria, all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (sede di Reggio Calabria), alla Regione Calabria, alla provincia di Reggio Calabria, alla Città Metropolitana di Reggio Calabria ed a n° 14 Comuni (Polistena, Cinquefrondi, Oppido Mamertina, Cittanova, Taurianova, Rosarno, Gioia Tauro, Palmi, Melicuccà, Seminara, Sant'Eufemia d'Aspromonte, Sinopoli, Bagnara Calabria, Scilla).

### ***Rizziconi, 04/04/2017***

Allegati al presente avviso:

- A. Domanda;
- B. Descrizione dei lotti;
- C. Concessione Tipo.

Il Responsabile di Procedimento  
Geom. Giuseppe CAMBARERI

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Lavori Pubblici e Manutenzione  
(Arch. Annunziata DEMETRIO)